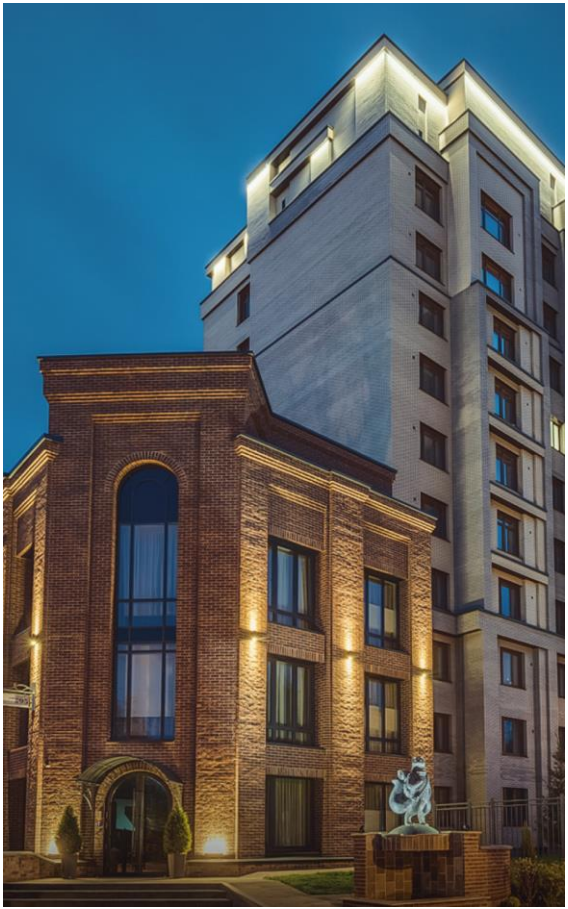
КОСМОС·ВЕБ

Переулок Бульварный

Таргетированная реклама квартир в жилом комплексе премиального уровня.

25.01.2021



Задача

Увеличить количество лидов с помощью таргетированной рекламы.

Переулок Бульварный

#реклама #строительство

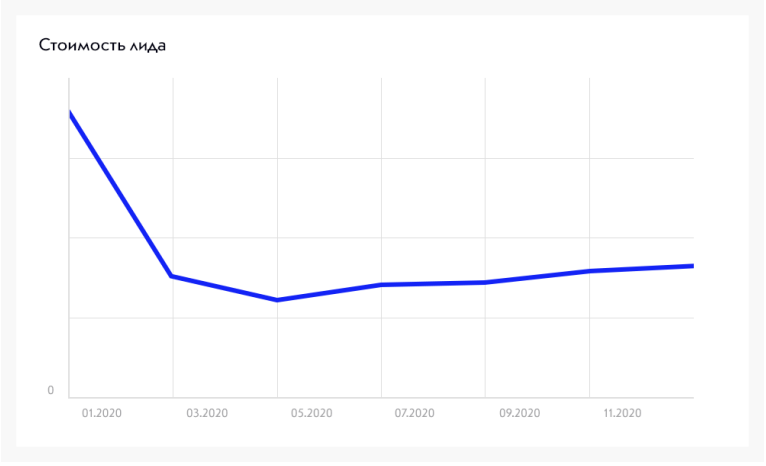
Этот жилой комплекс — проект ИСК «Русь», одного из лидеров новосибирского строительного рынка.

«Переулок Бульварный» находится в центре города, квартиры относятся к премиум-сегменту. Чтобы попасть в самую точку, мы провели таргетинг по руководящим должностям и собрали аудиторию по интересам:

- инвестиции;
- «бизнес-класс»;
- брендовые часы, популярные в кругу людей с высоким достатком;
- и конечно же, покупка роскошной недвижимости.

Самую низкую цену лида получили с аудитории «Интерес к брендовым часам».

Но эта аудитория достаточно узкая: в долгосрочной перспективе количество лидов, которое мы могли привести с нее, также было низким. Поэтому расширили таргетинг на ЦА «интерес к покупке роскошной недвижимости».



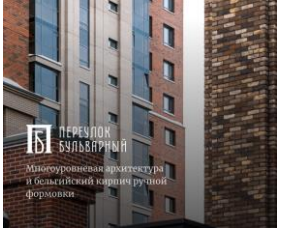
↓×3

Снижение стоимости лида

Вижуалы

Один из главных элементов рекламного объявления — креатив/баннер.

Лучше всего себя показали вижуалы, на которых были изображены фасады жилого комплекса.

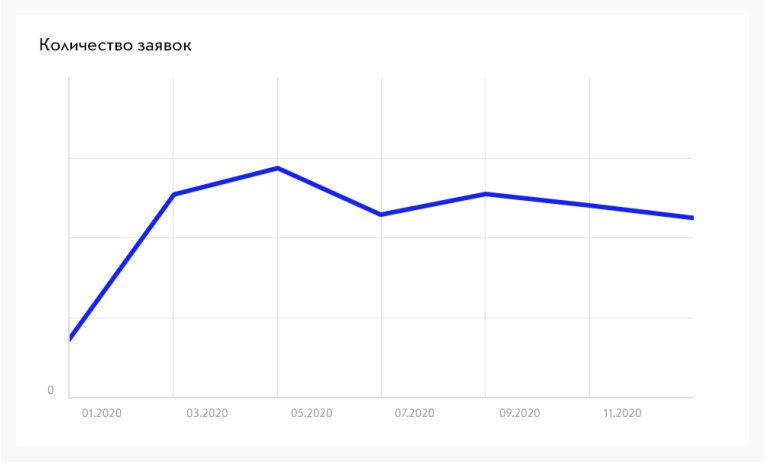


Переулок Бульварный

#реклама #строительство

Протестировали два варианта посадочных: сайт и лид-формы.

Первый месяц рекламной кампании показал, что лид-формы работают лучше: пользователю не приходится выходить из соцсети, чтобы оставить заявку. В результате полностью перешли на лид-формы.



Результаты

Нам удалось обеспечивать большое количество заявок и низкую цену лида до полной распродажи квартир.

Уже в первый месяц выявили наиболее эффективные сочетания объявлений, посадочных и аудиторий. Регулярные тестирования, корректировки ставок и работы по оптимизации рекламной кампании позволили кратно улучшить результаты в следующий период:

- ➔ рост конверсии из клика в заявку в 2,5 раза;
- ➔ рост количества лидов в 3,6 раз;
- ➔ снижение цены лида в 3 раза.

Аккаунты ЖК «Переулок Бульварный» в соцсетях:

Facebook **Instagram**

КОСМОС·ВЕБ

Продакшн, реклама, аналитика и поддержка проектов в цифровой среде — это Космос.

www.cosmos-web.ru

Новосибирск
Фрунзе, 88, оф. 1209, 1205
+7 (383) 235-94-07

Москва
+7 (499) 113-67-11

order19@cosmos-web.ru

Переулок Бульварный

#реклама #строительство